



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-156/2017-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad Stečajna masa iza G. T. P. ŠIMIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i prijevoz u stečaju Buzet, Sportska 2/III (MBS 130079593 – OIB 64532265967) po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, dana 6. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 21608) kod Financijske agencije zaključennoj dana 25. veljače 2020. ponudio najveću cijenu u iznosu od 210.001,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 d o s u d u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje u z.k.ul. 1030 k.o. 301956, Petrovija na k.č. 591/1 PAŠNJAK površine 757 m² po cijeni od 210.001,00 kn.

III. Nalaže se kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u iznosu od 170.201,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB), kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 216089, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – broj 158020

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Određuje se da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o

dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca, te da će se brisati upisana prava zaloga i tereti.

VI Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 7 St-156/2017-18 od 30. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje u z.k.ul. 1030 k.o. 301956, Petrovija na k.č. 591/1 PAŠNJAK površine 757 m² na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom daljnjeg postupka zaključkom poslovni broj 7 St-156/2017-30 od 14. veljače 2019. određena je početna prodajna cijena nekretnine, način i uvjeti prodaje, te da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dana 4. ožujka 2020. obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Uvidom u dostavljeno Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 21608) od 26. veljače 2020. Klasa: O/110-10/19-01/350 Ur.br.: 07-01-20-35 (list 187 do 232 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi jamčevinu uplatila 35 ponuditelja, time da je posljednjeg dana nadmetanja 25. veljače 2020. u 23:59:49 najviši iznos ponude od 210.001,00 kn stavio EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853.

Kako uvidom u navedeno Izvješće Agencije nije utvrđeno da je bilo zastoja prilikom nadmetanja, te je iz VII. Liste ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju utvrđeno da je kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, u roku za predaju ponude, ponudio najveću cijenu, ispunjene su pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, pa je valjalo sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/1, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, prema uputi i napomeni Agencije, pa kako se jamčevina ima uračunati u kupovninu, na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Odredom članka 103. stavak 6. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno

rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

Stoga je na osnovu navedene odredbe članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na osnovu odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je valjalo odrediti kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 6. ožujka 2020.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17894-ad32c**

Kontrolni broj: **0c049-8696e-a076f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.